

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,3** Grundflächenzahl, z. B. 0,3
- FH** Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB




- o** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

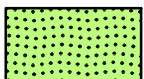



 Waldschutzstreifen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Fußweg

V Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

-  Grünflächen
-  Öffentlicher Spielplatz
-  Privater Pflanzstreifen
-  Retentionsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 (1) 18a+b BauGB

 Flächen für Wald

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

K Knickschutzstreifen

 Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z. B. 1

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen mit Lärmpegelbereich

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

 Anpflanzung von Bäumen

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

 Höhenlinien in m.ü.NHN

Gemeinde Grönwold
Bebauungsplan Nr. 10


stolzenberg@planlabor.de


Zeichenerklärung (Teil 1)